

Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана 00617538

Жоспар даты № на плане	Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, га Площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Жер кадастры ғылыми - ендірістік орталығы" РМҚ Оңтүстік Қазақстан филиалының Сарыташ аудандық бөлімшесінде жасалды
Настоящим актом подготовлен Сарыташским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП "Науко - производственного центра земельного кадастра" М.О. Н. Оразов
М.П. 2015 жыл 29 сентября
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылтын Кітапта № 1572 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Записано в выданные настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № _____
Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежных действительных на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



№ 296158788

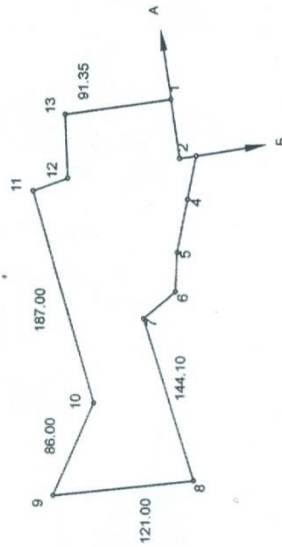
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-296-158-788
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі,
қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл
шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
мектеп құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-296-158-788
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 3,0000 га
Категория земель: Земли промышленности, транспорта,
связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной
безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Целевое назначение земельного участка:
для строительства школы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 296158788

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
«ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Оңтүстік Қазақстан обл., Сарыағаш ауд., Біртілек а/о, Жолбасшы с., 158 кварт., 788 уч.
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Сарыағашский р-н., Биртилекский с/о, с. Жолбасшы, 158 кварт., уч. 788



Шелесту учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер салмақтары)
Аудан Атырау облысы Сарыағаш ауданы 158335
Б-дан А-ға дейін, а/о жерлері

Кадастровые номера (категория земель) земельных участков
от А до Б: 39 19296158335
от Б до А: Земля с/о

Берілген участки нөмірлері мәтінге	Салмақтары (жер салмақтары) м²
1-2	50,40
2-3	14,40
3-4	37,40
4-5	40,80
5-6	33,60
6-7	33,60
7-8	37,80
8-9	37,80
9-10	37,80
10-11	37,80
11-12	37,80
12-13	37,80
13-1	37,80

МАСШТАБ 1:5000

Қазақстан Республикасы Әділет министірілігінің «Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының №2 Сарыағаш аудандық Абай бөлімшесі.

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 018-3513

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19:296:158: 788

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Сарыағаш ауданы

Мекен жайы
Адрес

Біртілек а.о. Жолбасшы а.
Көктем көш., 76 А құр.

« 11 » 11. 2015 ж. /2.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Біртілек а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Биртилекский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жолбасшы а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жолбасшы
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Көктем көш., 76А құр
Адрес	ул. Коктем, ст-е 76А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:158:788:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-3513
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Серия, тип проекта
2. Қабат саны	Число этажей
3. Құрылыс ауданы	Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы	Объем здания
5. Жалпы алаңы	Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Тұрғын ауданы	Жилая площадь

A
2
375,36
5630
750,72
-
241,4

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны	Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы	Материал стен
12. Салынған жылы	Год постройки
13. Табиғи тозу	Физический износ

613,2
-
14
Күйдірілген кірпішті жөңнені кирпич
1981
25

реестровый № заказ 002071404775

Паспорт
Паспорт составлен 11.11.2015

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жанбырбаев Т.К.





18.09.2015 № 26

Біртілек ауылы

село Биртилек

**Ауылдық округі әкімінің
2011 жылғы 10 қарашадағы
№62 шешіміне өзгеріс
енгізу туралы**

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 37 бабының 8-тармағына сәйкес Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімінің 17.09.2015 жылғы №894 хатын қарап **ШЕШІМ ЕТЕМІН:**

1. Біртілек ауылдық округі әкімінің 2011 жылғы 10 қарашадағы №62 «Сарыағаш ауданы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Біртілек ауылдық округі, Жолбасшы елді мекенінен 300 орындық мектеп құрылысы үшін 3 жыл мерзімге өтеусіз уақытша пайдалануға 3,0га жер учаскесінің беру туралы» шешімінің атауындағы «Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне» деген сөздер «№117 «Жолбасшы» жалпы орта мектебі» КММ атына тұрақты пайдалануға деген сөздермен ауыстырылсын.

2. Осы шешімнің орындалуын бақылау ауылдық округі әкімінің орынбасары А.Қалдыбаевқа жүктелсін.

Біртілек ауылдық округі әкімі



А.Сабилов.

Әкім орынбасары

Бас маман заңгер

Бас маман іс басқарушы

Орындаған



10.11.2011 № 62

Біртілек ауылы

село Биртилек

**Жолбасшы елді мекенінен 300 орындық
мектеп құрылысын жүргізу үшін
Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі
мемлекеттік мекемесіне жер учаскесі
құрылыс жүргізу уақытына 3 жыл
мерзімге өтеусіз уақытша пайдалануға
беру туралы**

Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 14, 43, 44, баптарына сәйкес, Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімінің мемлекеттік мекемесінен келген 11 қараша 2011 жылғы №1352 санды хаты келісілген схемасы, құрылыс алаңын анықтау және тандау актілері және Сарыағаш ауданы әкімдігі жанындағы жер бөлу комиссиясының 09 қараша 2011 жылғы №39-19 қорытындысы негізінде
ШЕШІМ ЕТЕМІН:

1. Біртілек ауылдық округі Жолбасшы елді мекенінен 300 орындық мектеп құрылысы үшін 30000,0 ш.м. (3,0) га жер учаскесі барлығы 3,0 га жер учаскесі құрылыс жүргізу уақытына 3 жыл мерзімге өтеусіз уақытша пайдалануға Сарыағаш ауданының құрылыс бөліміне берілсін.
Мектеп құрылысын жүргізу үшін учаскелік жер «Жолбасшы» елді мекенінде орналасқан;
Жерді пайдаланудағы ауыртпалықтар мен сервитуттар жоқ;
2. Аудандық жер қатынастары бөлімінен жер учаскесін сәйкестендіру құжатын беру сұралсын;
3. Осы шешімнің орындалуын бақылау ауылдық округі әкімінің орынбасары А.Қалдыбаевқа жүктелсін.

Біртілек ауылдық округі әкімі

K. Muzayev

К.Халық.

Әкім орынбасары:

Бас маман заңгер:

Бас маман іс – басқарушы:

Орындаушы:

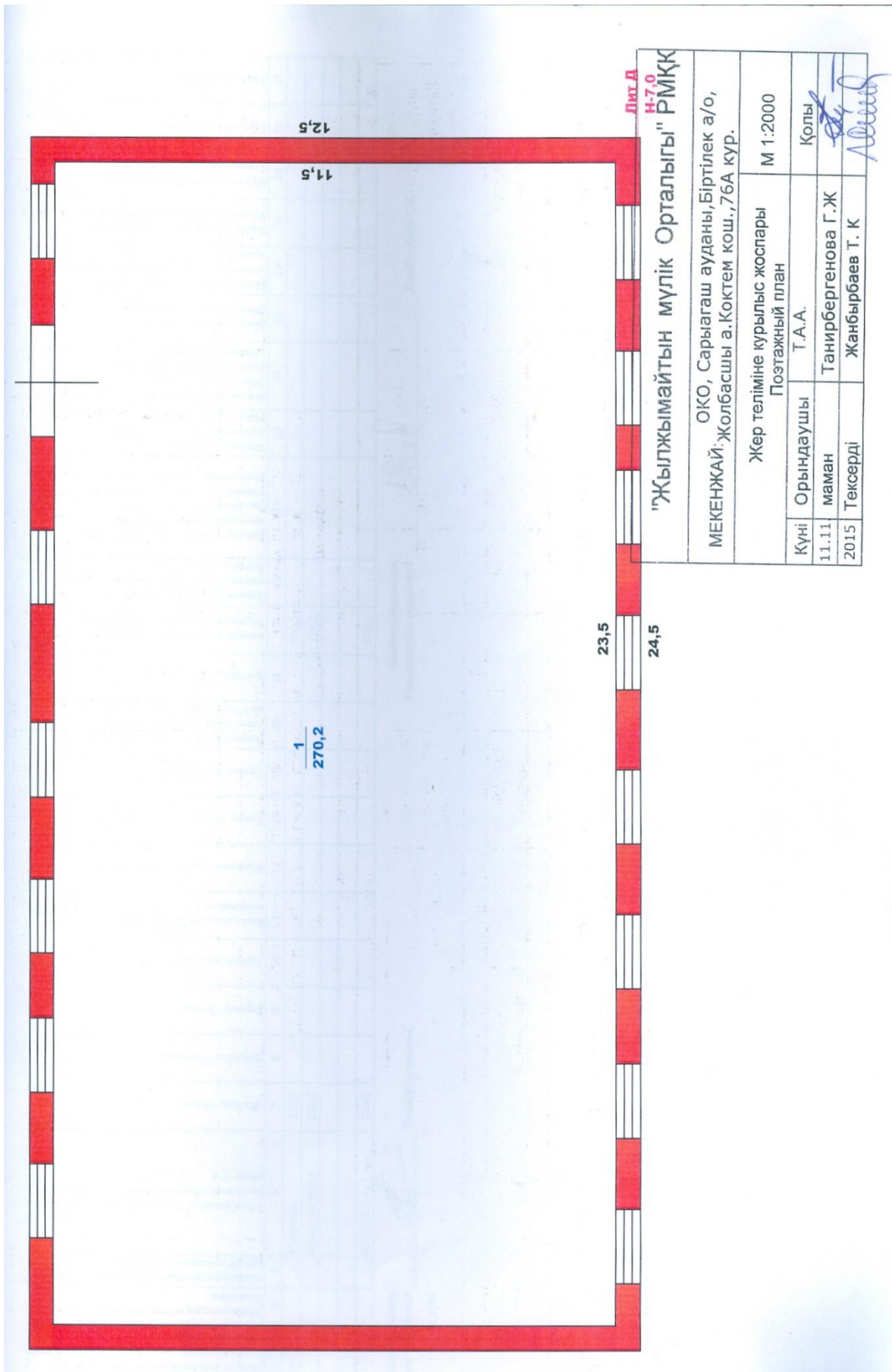


[illegible]

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жанбырбаев Т.К.

11.11.2015



Лит Д Н-7.0	
"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК	
ОКО, Сарыагаш ауданы, Біртілек а/о, МЕКЕНЖАЙ: Жолбасшы а.Коктем кош., 76А кур.	
Жер теліміне қурылыс жоспары Позтажний план	
М 1:2000	
Күні	Орындаушы
11.11.	Т.А.А.
2015	маман
Тексерді	Танирбергенова Г.Ж
	Жанбырбаев Т. К
	Қолы
	<i>[Signature]</i>

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбағын аудан / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0					
	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты кегал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовой сад	кегал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Татайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргітас / фундамент	кабырғалар және капалар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	елденер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	мектеп школа	306,2	2144	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті		металл жабынқыш	тақтайлы дощатый	пластик пластик
Итого:		306,2	2144							

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә. қолы/ Ф.И.О. подпись)

Танирберенова Г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә. қолы/ Ф.И.О. подпись)

Жанбырбаев Т.К.

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № жакз 002071404775

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

1	2	3	4	5	6
	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	Д - школа				
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөңнені кирпич	Жақсы Хорошее		
2	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное ағаш дерево қабатаралық междуэтажное темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери пластик пластик ағаш деревянные	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные ақтау побелка ақтау побелка	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	ие / да	Жақсы Хорошее		
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	Жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	ие / да Жақсы Хорошее		
17	газбен на газе				
18	қатты отын мен на твердом топливе				
19	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерге / В отдельных квартирах	Корпоративтік жайларға / В помещениях	Жатақана-ларға / В общежитиях	Қонақ үйлерге/ В гостиницах	Мансапараларға / в мансапарях	Жергіліктілерге/ в подвалах	Қоқылы қабаттарға / в цоко.этажах	Барактарға / в бараках	Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат
	Тұрғын пәтерлер саны /								1 бөлмелі/ 1-комнатные
01	Количество квартир								2 бөлмелі/ 2-комнатные
	Тұрғын бөлмелер саны /								3 бөлмелі/ 3-комнатные
	Количество жилых помещений								4 бөлмелі/ 4-комнатные
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2								5 бөлмелі/ 5-комнатные
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2								
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2								

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Ауданы	Южно-Казахстанская область
3. Район	Сарыағаш ауд., Біртілек а.о.
4. Қала (кенті, елді мекені)	р-н Сарыағашский, с.о. Биртилекский
5. Қаладағы аудан	Жолбасшы а.
6. Мекен-жайы	с. Жолбасшы
7. Адрес	Көктем көш., 76А құр
8. Кадастрлық нөмір	ул. Коктем, ст-в 76А
9. Кадастровый номер	19:296:158:788:1; 19:296:158:788:2
10. Түгендеу нөмір	018-3513
11. Инвентарный номер	мектеп(Д)
12. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	школа(Д)
13. Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
14. Қордың санаты	нежилой
15. Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Д
1
306,2
2144
270,2

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
1
Күйдірілген кірпішті кірпіш жоненный кирпич
2015

Паспорт
Паспорт составлен

11.11.2015



реестровый № заказ 002071404775

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жанбырбаев Т.К. М.О.
М.П.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

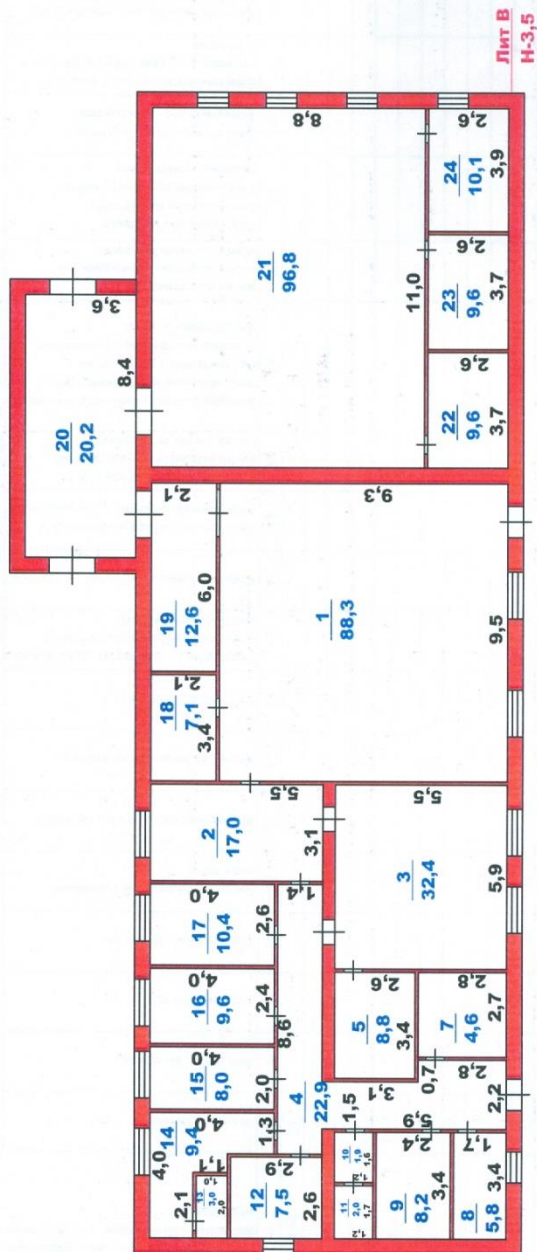
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жина	Түрлі еңес / Неская	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақхана / В общежитиях	Конак үйлері / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа блім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрғын үйлер / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкістер, жоғары оқу орны, мәдениет және ұйымдар мен мекемелер / Учреждений культуры, искусства, науки, культуры, искусства, культуры, искусства	Қоғамдық тамақтандыру мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Некелендік жайлар кәсіпшілік / Сооружений инженерных сетей	Тармақтар / Тармаки	Басқалар / Прочие
11.11.15	В	1	1	1	Обеденный зал	88,3																				
			2	2	Мөсина	17,0																				
			3	3	Цех	32,4																				
			4	4	Коридор	22,9																				
			5	5	Цех	8,8																				
			7	7	Комната	4,6																				
			8	8	помещение	5,8																				
			9	9	Кладовая	8,2																				
			10	10	Санузел	1,9																				
			11	11	Санузел	2,0																				
			12	12	Кладовая	7,5																				
			13	13	Душевая	3,0																				
			14	14	Комната	9,4																				
			15	15	помещение	8,0																				
			16	16	Цех	9,6																				
			17	17	Цех	10,4																				
			18	18	Кабинет	7,1																				
			19	19	Умывальная	12,6																				
			20	20	перех.галерея	20,2																				
			21	21	Актовый зал	96,8																				
			22	22	Кладовая	9,6																				
			23	23	Гримерная	9,6																				
			24	24	Гримерная	10,1																				
					ИТОГО:	405,8																				

Орындаған маман
Выполнил специалист
11.11.2015

Танырберген Г.

Бөлім басшысы
Руководитель отделения

Жаңыбай Т.К.



"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК

ОҚО, Сарыағаш ауданы, Біртілек а/о,
МЕКЕНЖАЙ Жолбасшы а.Коктем кош.,76А кур.

Жер теліміне курылыс жоспары
Позтажый план

М 1:2000

Күні	Орындаушы	Қолы
11.11	маман	Танирбергенова Г.Ж
2015	Тексерді	Жанбырбаев Т. К

Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь															
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдылган аудандар / оборудованные площади				жасыл отырызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего				онын ішінде / в том числе					
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовой сад	көгал алаң, гүл есетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қапталар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	есендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
B	мектеп школа	512,8	1795	0	бетон	Күйдірілген кірпішті		металл жабыныш	тақтайлы дощатты	пластик	
	Итого:	512,8	1795								

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Танирберенова Г.

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жанбырбаев Т.К.

рестровый № 002071404/75

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Корпоративті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлімге саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Цокольда / в каббатарда / в под. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилом помещении	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Қосымша / Вспомогательная																
		Сауалық / Торғай	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Коймалық / Скалская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таражи	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Біртілек а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Биртилекский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жолбасшы а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жолбасшы
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Көктем көш., 76А құр
Адрес	ул. Коктем, ст-е 76А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:158:788:1; 19:296:158:788:2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-3513
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(В)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	512,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	24
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1795	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	кірпіш
5. Жалпы алаңы	405,8	12. Салынған жылы	жөненный кирпич
Общая площадь		Год постройки	2015
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002071404775

Паспорт
Паспорт составлен

11.11.2015

Ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

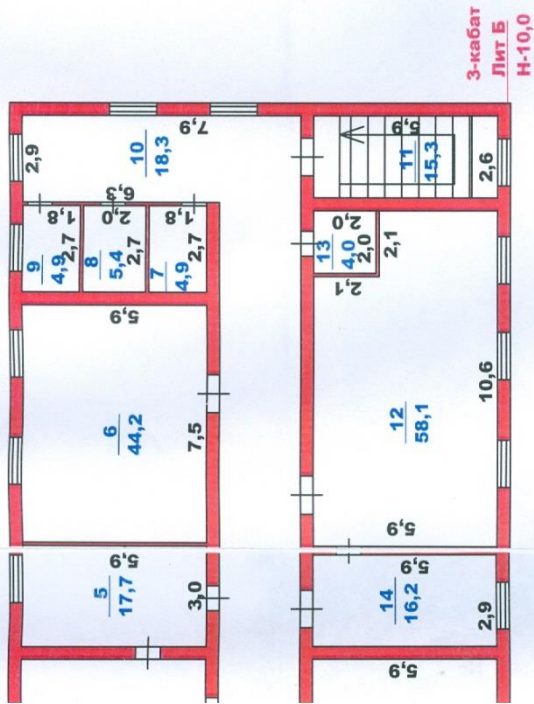
Жанбырбаев Т.К.



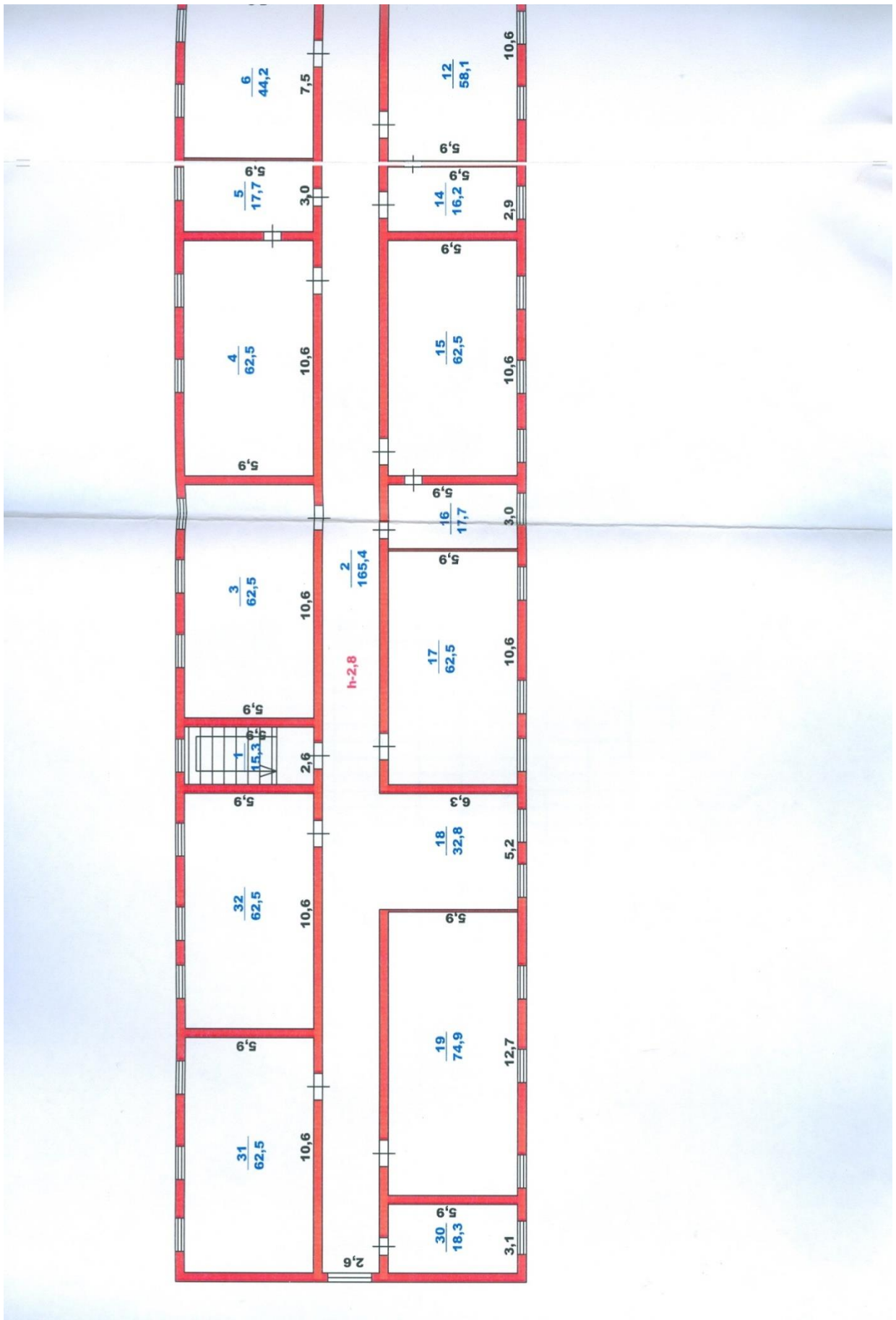
Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде

Жанбырбаев Т.К.

01.11.2015



"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК			
ОКО, Сарыагаш ауданы, Біртілек а/о, МЕКЕНЖАЙ: Жолбасшы а.Коктем кош., 76А кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары		М 1:2000	
Позтажний план			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
11.11	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2015	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	

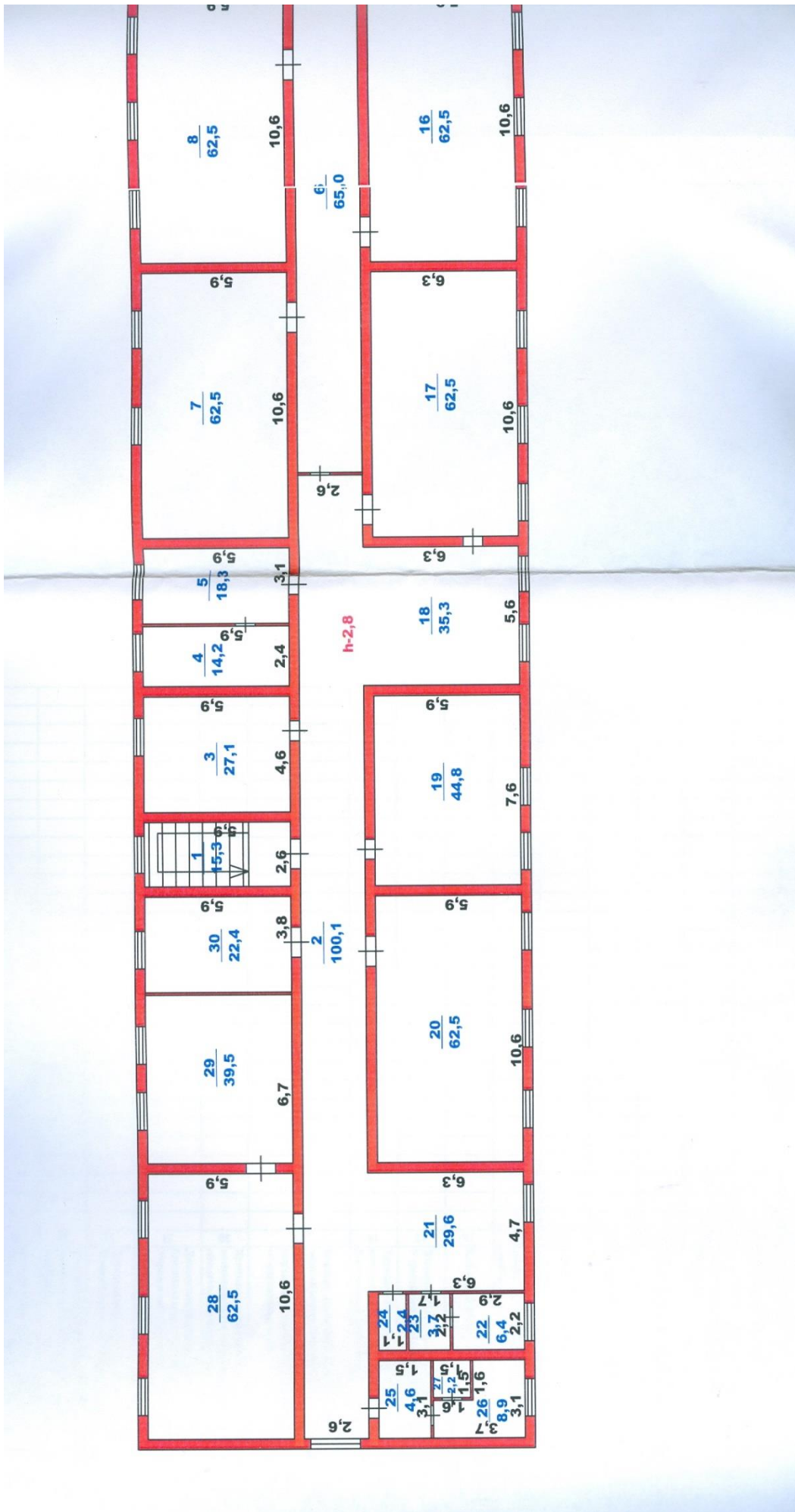


ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф-2)

[illegible]

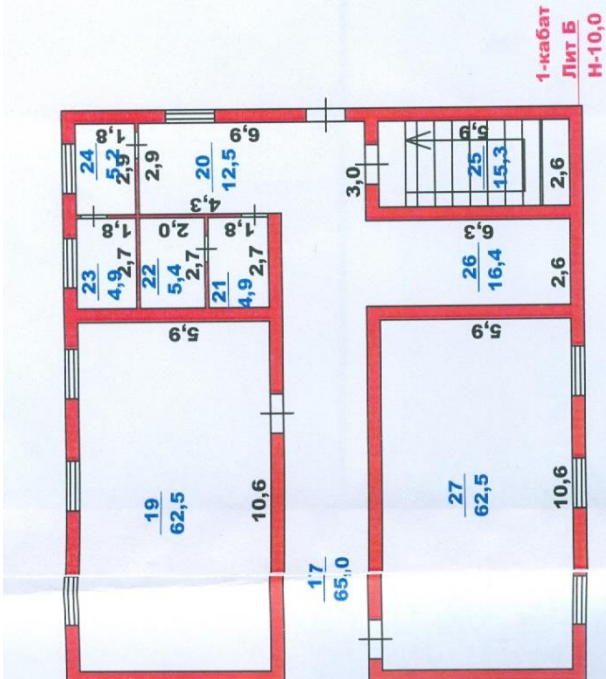


"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыағаш ауданы, Біртүлек а/о, Жолбасшы а.Коктем кош., 76А кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары			М 1:2000
Позтажний план			
Күнi	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
11.11	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2015	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	

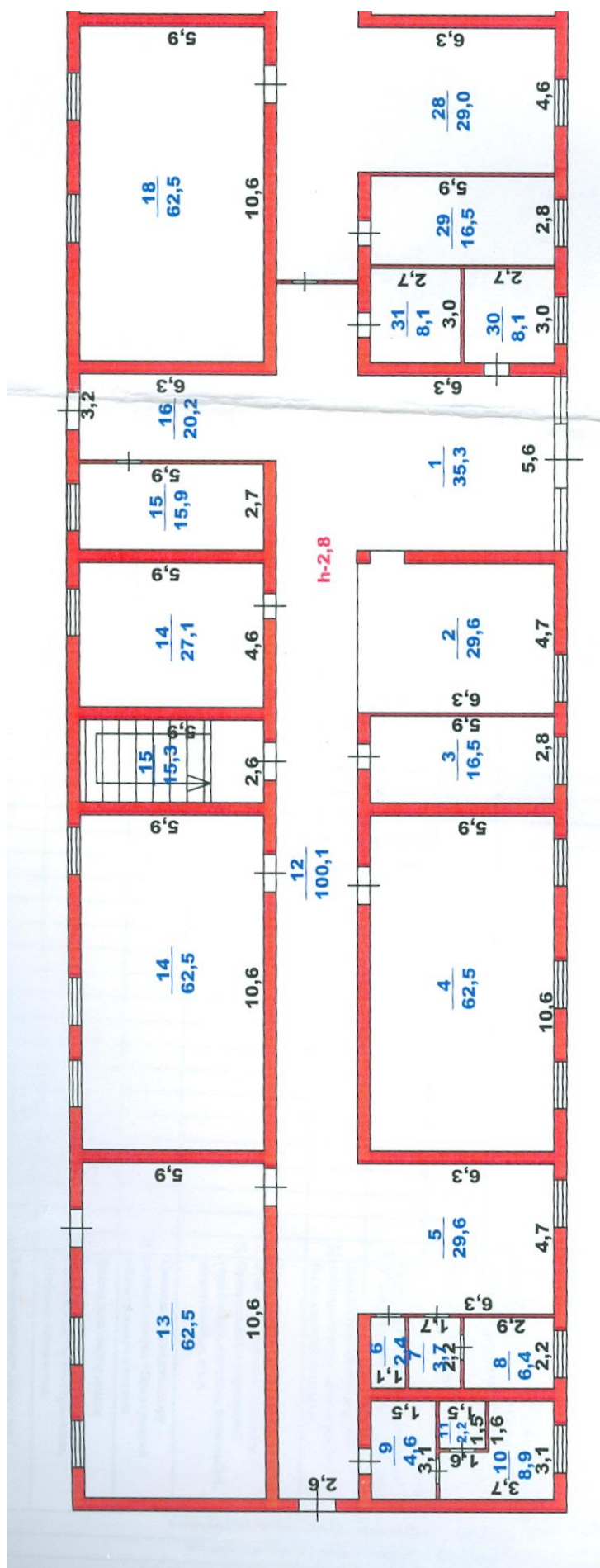


Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде



"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК			
ОҚО, Сарыағаш ауданы, Біртілек а/о, МЕКЕНЖАЙ: Жолбасшы а.Коктем кош., 76А кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары Поэтажный план		М 1:2000	
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
11.11	маман	Танирбергенова Г.Ж	<i>Г.Ж.</i>
2015	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	<i>Т.К.</i>



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. м2

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/зеленые насаждения							
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе						
								9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0							

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холмовых пристроек, подалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					ірітас / фундамент	қабырғалар және калалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	мектеп	1048,1	10481	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	металл	тақтайлы доңастай	пластик
	школа				бетон		дерево.	жабынқыш	допастай	пластик
	Итого:	1048,1	10481							

Орындалған маман Танрибергенова Г. 10481
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002071404775

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуетажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы

3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

3

3. Ерекше белгілері
Особые отметки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының
Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының №1 Сарыағаш
аудандық бөлімшесі (Сарыағаш қ.)



Сарыағашское районное отделение №1 Южно-
Казахстанского областного филиала
Республиканского государственного предприятия на
праве хозяйственного ведения «Центр по
недвижимости» Министерства юстиции Республики
Казахстан (г. Сарыағаш)

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппетерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Облысы
Область
- Ауданы
Район
- Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
Район в городе
- Мекен-жайы
Адрес
- Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
- Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
- Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
- Қордың санаты
Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Сарыағаш ауд., Біртілек а.о.
р-н Сарыағашский, с.о. Биртилекский
Жолбасшы а.
с. Жолбасшы

Көктем көш., 76А құр
ул. Коктем, ст-е 76А

19:296:158:788:1; 19:296:158:788:2

018-3513

мектеп(Б)

школа(Б)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Б
3
1048,1
10481
2734,9

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
Күйдірілген кірпішті кірпіш жөненнй кирпич
2015

Паспорт
Паспорт составлен

11.11.2015

ж. жасалған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)



реестровый № заказ 002071404775

М.О.
М.П.

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйіндігердің нөмірі / Номер помещения, квартира	Үйіндігердің бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартира	Үйіндігердің бөлігінің пайдаланымы, бөлігінің / Назначение части помещения, бөлігі	Планына по внутреннему обмеру (см. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жина	Түрлі емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауаттық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халықаралық білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрғындар қызметі қоры / Квотированные / Препития	Басқару, ғылым, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения, управленческие, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Препития общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Транспорттық және инженерлік сәуаттық / Сооружения инженерных сетей	Инженерлік жүйелер құрылымы / Сооружения инженерных сетей	Тармақтар / Тармаки	Басқару / Прочие	
				6		65,2																					
11.11.15	А	2	1	коридор		6,2																					
			2	кабинет		39,2																					
			3	кабинет		39,2																					
			4	кабинет		39,2																					
			5	кабинет		39,2																					
			6	кабинет		39,2																					
			7	кабинет		39,2																					
			8	кабинет		39,2																					
			Итого по этажу:		306,6																						
					Итого:	306,6																					

Орындаған маман
Выполнил специалист

Тимирбергенова Г.

11.11.2015

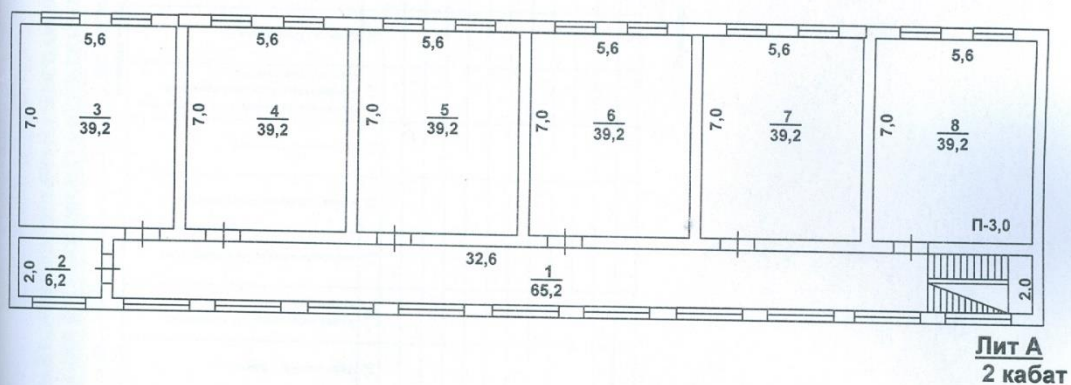
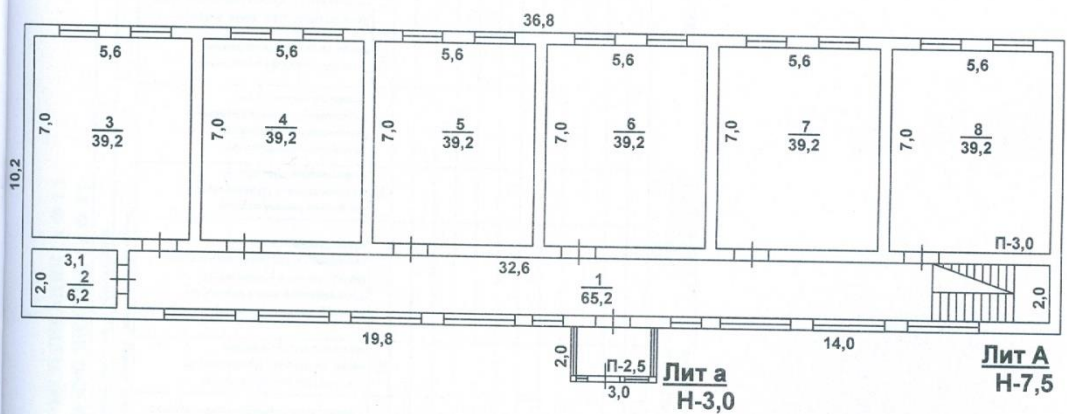
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жаппарбаев Т.К.

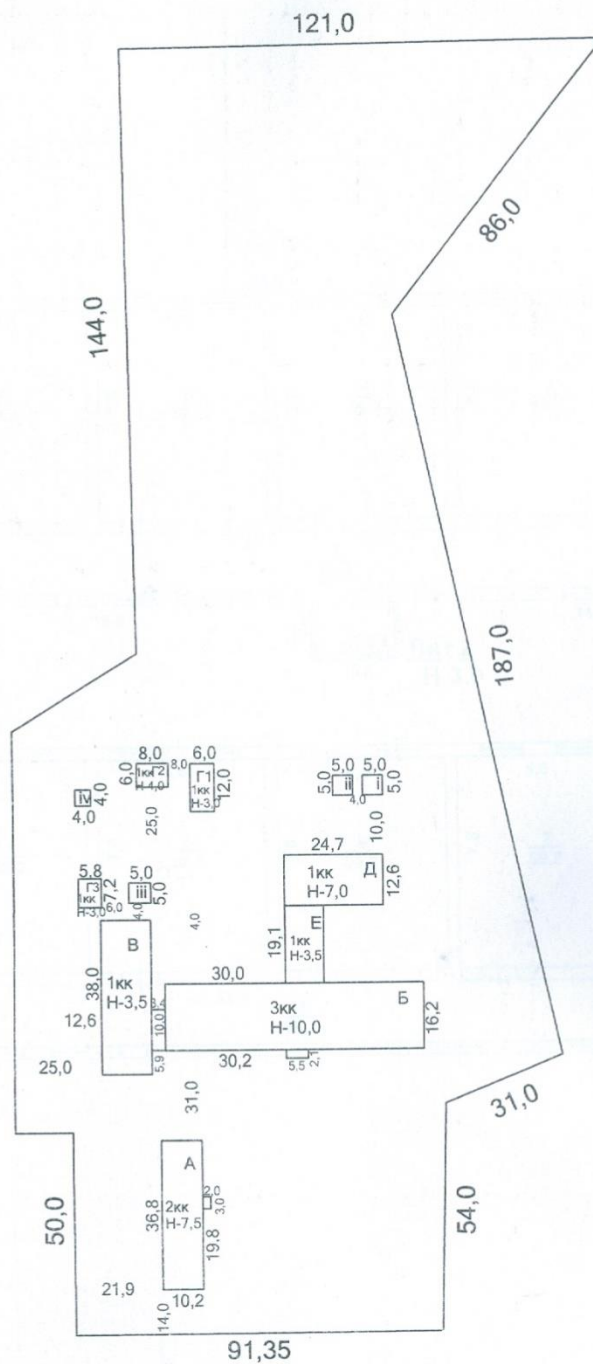
Ишкі өлшем бойынша аянт (кв. м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

Организован маман
Выполнил специалист _____
Таннербергенова Г. _____
Болмине башпасы _____
Руководитель отделения _____
Жанбирбаев Т.К. _____
11.11.2015

11.11.2015



"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМК			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыагаш ауданы, Біртілек а.о. Жолбасшы а. Коктем кош., 76А кур.			
Жер теліміне қурылыс жоспары Позтажный план			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
11.11	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2015	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	



91,35

кошб

"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМК			
МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыагаш ауданы, Біртілек а.о. Жолбасшы а. Коктем кош., 76А кур.			
Жер телімі жоспары План земельного участка			
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
11.11	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2015	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Салынган аудан, м2 / Экспозиция	Салынган аудан, м2 / Незастроенная площадь																
		Жайылмалық аудандар / Жайылмалық аудандар / оборудованные площади				Жасыл отырызулар / зеленые насаждения											
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргісас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	есуендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	375,36	5630	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	борене бойынша	шифер шифер	бетон бетон	пластик пластик
Итого:		375,4	5630							

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә. код / Ф.И.О. подпись)

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә. код / Ф.И.О. подпись)

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № закса 002071404775

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

1	2	3	4	5	6
	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
А - школа					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөңканный кирпич	Жақсы Хорошее		
2	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөңканный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуетажное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля	шифер шифер	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон бетон	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	ағаш деревянные ағаш деревянные	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	ақтау побелка ақтау побелка	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
18					
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

3

3

Дата рождения/регистрации	09.10.2008
ИИН/БИН	050340005595
Правоустанавливающий документ	Решение акима Биртилекского сельского округа №62 от 10.11.2011 г.
Идентификационный документ	
Документ ликвидации	Решение акима Биртилекского сельского округа №86 от 18.09.2015 г.

Таблица 5. Обременения (ограничения)

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения
нет	Решение акима Биртилекского сельского округа №62 от 10.11.2011 г.	Участок	25.11.2011		

Таблица 6. Экономические характеристики

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета
базовая ставка платы для несельскохозяйственных целей (за 1 кв.м)	221.4	Участок	10.11.2011

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
Решение акима Биртилекского сельского округа №62 от 10.11.2011 г. (возникновение)	25.11.2011

Раздел заполнил

RAGZK

должность, Ф.И.О._____
подпись_____
датаТекущие изменения
внес_____
должность, Ф.И.О._____
подпись_____
дата

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0
Учет земельных участковГосударственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельно-кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-296-158-788			Сш-0030730	Действующий

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	30000	делимый	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Сарыагашский р-н., Биртилекский с/о, с. Жолбасшы, 158 кварт., уч. 788		
Категория земель	Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения		
Целевое назначение	для строительства школы		
Вид права	постоянное землепользование		

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
30000	0	0	0	0	0	0	30000	2015

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

Вид права	постоянное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	ГКомП коммунальное государственное учреждение "общая средняя школа №117 "жолбасшы" отдела образования сарыагашского района		
Дата рождения/регистрации	10.12.2001		
ИНН/БИН	011240003510		
Правоустанавливающий документ	Решение акима Биртилекского сельского округа №86 от 18.09.2015 г.		
Идентификационный документ	Акт на право постоянного землепользования №296158788 от 29.10.2015 г.		

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

Вид права	временное безвозмездное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок	3 года 11 месяцев	Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	ГУ "Отдел строительства Сарыагашского района"		

12.10.2018

Справка

"Келес ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Келесского района"

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

**Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости**

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі:
Постоянный адрес
регистрации:

Қазақстан Республикасы, Түркістан
облысы, Келес ауданы, Біртілек ауылдық
округі, Жолбасшы ауылы, Көктем көшесі,
құрылыс 76А

Республика Казахстан, область
Туркестанская, район Келесский,
сельский округ Биртилекский, село
Жолбасшы, улица Коктем, строение 76А

Мекенжайдың тіркеу
коды:
Регистрационный код
адреса:

0201500038274137



Объектінің
сипаттамасы:

Описание объекта:

Объектінің санаты:

Категория объекта:

Кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер:

Тіркеу күні:

Дата регистрации:

Негіздеме құжат:

Документ основание:

Берілген күні:

Дата выдачи:

**ҒЫЛЫМ, БІЛІМ БЕРУ ЖӘНЕ ТӘРБИЕЛЕУ
НЫСАНДАРЫ**

19-296-158-788

02.09.2015

Сәулет және қала құрылысы бөлімінің
бұйрығы № 91 от 02.09.2015

12.10.2018

**ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И
ВОСПИТАНИЯ**

Приказ отдела архитектуры и
градостроительства № 91 от 02.09.2015

"Келес ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Келесского района"

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

**Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости**

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі:
Постоянный адрес
регистрации:

Қазақстан Республикасы, Түркістан
облысы, Келес ауданы, Біртілек ауылдық
округі, Жолбасшы ауылы, Көктем көшесі,
құрылыс 76А

Республика Казахстан, область
Туркестанская, район Келесский,
сельский округ Биртилекский, село
Жолбасшы, улица Коктем, строение 76А

Мекенжайдың тіркеу
коды:
Регистрационный код
адреса:

0201500038274137



Объектінің
сипаттамасы:
Описание объекта:
Объектінің санаты:
Категория объекта:
Кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер:

ҒЫЛЫМ, БІЛІМ БЕРУ ЖӘНЕ ТӘРБИЕЛЕУ
НЫСАНДАРЫ
19-296-158-788

ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И
ВОСПИТАНИЯ

Тіркеу күні:
Дата регистрации:

02.09.2015

Негіздеме құжат:
Документ основание:
Берілген күні:
Дата выдачи:

Сәулет және қала құрылысы бөлімінің
бұйрығы № 91 от 02.09.2015
12.10.2018

Приказ отдела архитектуры и
градостроительства № 91 от 02.09.2015

"Келес ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Келесского района"

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

**Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости**

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі:
Постоянный адрес
регистрации:

Қазақстан Республикасы, Түркістан
облысы, Келес ауданы, Біртілек ауылдық
округі, Жолбасшы ауылы, Көктем көшесі,
құрылыс 76А

Республика Казахстан, область
Туркестанская, район Келесский,
сельский округ Биртилекский, село
Жолбасшы, улица Коктем, строение 76А

Мекенжайдың тіркеу
коды:
Регистрационный код
адреса:

0201500038274137



Объектінің
сипаттамасы:

Описание объекта:

Объектінің санаты:

Категория объекта:

Кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер:

Тіркеу күні:

Дата регистрации:

Негіздеме құжат:

Документ основание:

Берілген күні:

Дата выдачи:

**ҒЫЛЫМ, БІЛІМ БЕРУ ЖӘНЕ ТӘРБИЕЛЕУ
НЫСАНДАРЫ**

19-296-158-788

02.09.2015

Сәулет және қала құрылысы бөлімінің
бұйрығы № 91 от 02.09.2015

12.10.2018

**ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И
ВОСПИТАНИЯ**

Приказ отдела архитектуры и
градостроительства № 91 от 02.09.2015

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ОПИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жана асфальтовы	басқа да алмаи замоп	топырақ	барлығы/ в	аудандар/ площадк	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550					0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, су және жер асты салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың, ағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы
i	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
iv	трансформатор	16	0	0		темір желізе				
	Итого:	16,0	0							

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

Таннбергенова Г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

Жанбырбаев Т.К.

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 002071404775

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
iv - трансформатор					
1	Іргетасы Фундамент				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	темір железо			
	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение				
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
17					
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

ЖЕР ҰАЭСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2

ЖЕР УЧАШКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади	Жасыл отырғытулар/ зеленые насаждения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жылығай салынулардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тартылуы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дорожных сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	ірістас / фундамент	кабыршақ және калкешар / стены и перегородки	жабылғылар/ перекрытия	тебе жабылғысы/ кровля	егендер / толы	ойықтар / проемы
i	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
iii	асылма күлке навес-беседка	25	0	0		темір желізе		металл жабылғыш	тақтайлы допайтай	
Итого:										

Орындаған маман Танирбергенова Г.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

рестровый № закар 002071404775

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
III - навес-беседка						
1	Іргетасы Фундамент					
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		темір железо	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери				
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР ҰЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бакша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайынлауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабыдулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы					
i	асылма күлке	25	0	0	6	7	8	9	10	11					
ii	навес-беседка	25	0	0		темір желізо		металл жабынкыш	тактайлы допатый						
iii	асылма күлке	25	0	0		темір желізо		металл жабынкыш	тактайлы допатый						
iv	навес-беседка	16	0	0		темір желізо		металл жабынкыш	тактайлы допатый						
Итого:															

Орындаған маман Танирбергенова Г.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № 0020/1404775

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
навес-беседка					
Іргетасы Фундамент					
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	темір железо	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки				
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери				
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2										Салынбаған аудан / Незастроенная площадь							
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площади				жасыл отырғызулар/зеленые насаждения									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовой сад	көгал алаң, тул өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие				
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0									

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, полявдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тартылындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холмовных пристроек, полявдов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					ірітас / фундамент	жабылғылар және қапталар / стены и перегородки	жабылғылар/ перекрытия	тебес жабындысы/ кровля	егендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
i	асылма күлке навес-беседка	25	0	0		темір желізо		металл жабынқыш	тактайлы допастый	
ii	асылма күлке навес-беседка	25	0	0		темір желізо		жабынқыш металл	тактайлы допастый	
iii	асылма күлке навес-беседка	25	0	0		темір желізо		жабынқыш	тактайлы допастый	
iv	трансформатор трансформатор	16	0	0		темір желізо				
Итого:										

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Танирберенова Г.
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Жанбырбаев Т.К.
рестровый № 002071404775

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
i - навес-беседка					
1	Іргетасы Фундамент				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	темір железо	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение				
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной	газбен на газе		
17		отоплительной установки	қатты отын мен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отын мен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР ҰРАСҚЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТНОГО СТРОЕНИЯ

ЖЕР ҮЧАСТЫНЫҢ САЛЫНБАН АУДАН, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГЗ	әжеханә туялет	41,7	125,2	0	бетон бетон	кірпіш кірпіш	ағаш дерево;	шифер шифер	бетон бетон	
Итого:		41,7	125,2							

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 002071404775

НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
ГЗ - туалет					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля	шифер шифер	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	сырланған штукатурка сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	ие / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
17		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
18			қатты отын мен на твердом топливе		
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		барлығы / всего				Жабылған аудандар/оборудованные площади				Жабыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями				Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями				асфальт жабулар / асфальтовые покрытия				басқа да алмаст. / прочие замощения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тастайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					ірітас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	есендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	казандық котельная	48	192	0	бетон	кірпіш		бетон	бетон		
Итого:		1580,8	6510,4								

Орындаған маман Танирберенова Т.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 002071404775

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Г2 - котельная						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	Жайылған аудан / оборудованные площади			жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие		
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29250	0		0							

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, повалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тартылудағы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қапталар / стены и перегородки	жабындылар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еңселер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г1	қойма сқинал	72,6	216		бетон бетон	кірпіш кірпіш	ағаш дерево;	металл жабынқыш	бетон бетон	
	Итого:	72,6	216							

Орындаған маман Т.А.Э. қолд / Ф.И.О., подпись) Танирбергенова Г.

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы Р.А.Э. қолд / Ф.И.О., подпись) Жанбырбаев Т.К.

Ресурстар № 002071404775

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Склад					
Негізгі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0					
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	
				асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	
				басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт	
				барлығы/ всего		Жабылған аудан/ оборудованные площади	
				Спорттық/ спортивные		балалардың/ детские	
				барлығы/ всего		шаруашылық/ хозяйственные	
				ағашты көгал алаң/ газон с деревьями		барлығы/ всего	
				жемісті бак/ плодовый сад		ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	
				көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы		оның ішінде/ в том числе	
				бакша/ огород		бақша/ огород	
				басқа/ прочие		басқа/ прочие	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аудан құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холмовых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тығайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоқу / Инос, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғылар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
а	суық жапысырма холмовая пристройка	6	18	25	бетон бетон	кірпіш кірпіш	ағаш ағаш	шифер шифер	бетон бетон	ағаш ағаш	
Итого:		6,0	18								

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

Танирбергенова Г.

11.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

Жабырбаев Т.К.

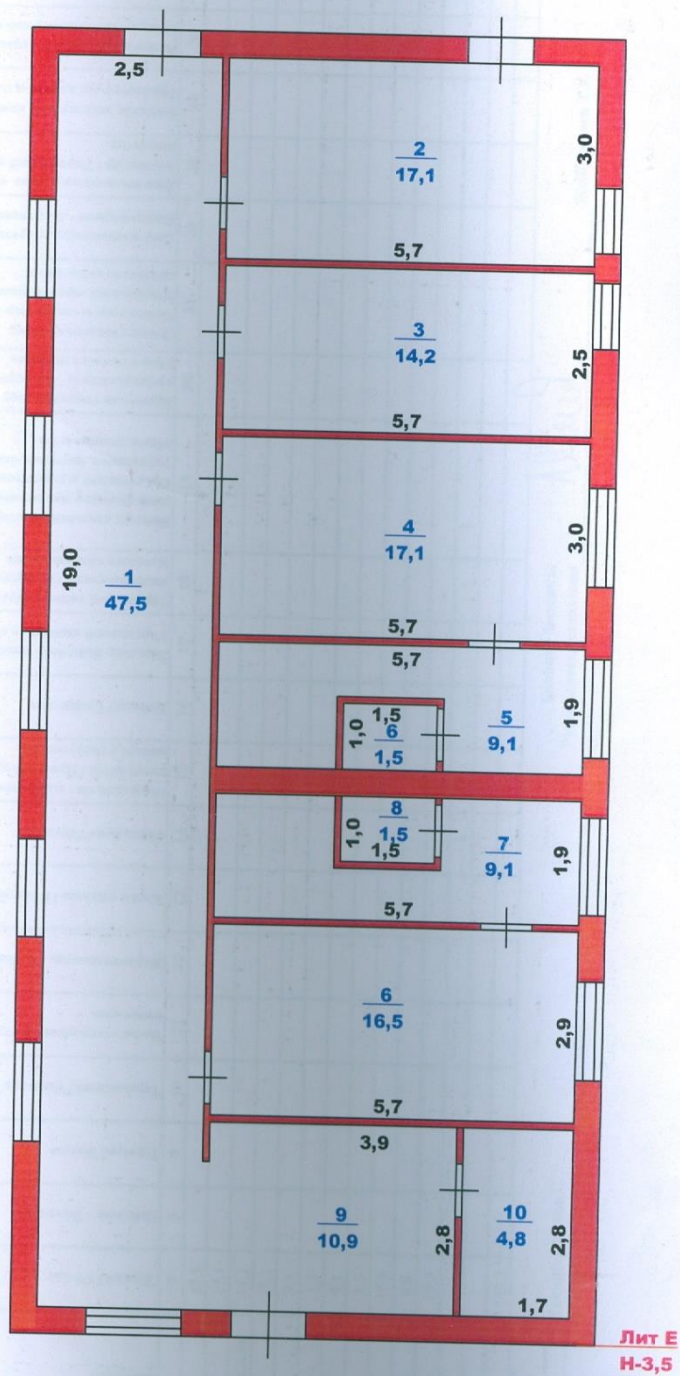
рестровый № 002071404775

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
а - холодная пристройка					
1	Ғрепесасы Фундамент	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
3	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр крыля	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	ағаш деревянные ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20 20
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	ақтау побелка ақтау побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20 20
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	ие / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
17		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
18					
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки



"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМК

МЕКЕНЖАЙ: ОКО, Сарыагаш ауданы, Біртілек а.о. Жолбасшы а.
Коктем кош., 76А кұр.

Жер теліміне қурылыс жоспары
Поэтажный план

Күні	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
11.11	маман	Танирбергенова Г.Ж	
2015	Тексерді	Жанбырбаев Т. К	

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
30000 кв.м.	30000 кв.м.	30000,0	450,0				29550	0				0	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тәяйындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар/перекрытия	тебе жабындысы/кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Е	мектеп школа	185,2	648,4	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті		металл жабынқыш	тақтайлы дошпай	пластик пластик	
Итого:		185,2	648,4								

Орындаған маман Танирбергена Г. Г.
Выполнил специалист (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Жанбырбаев Т.К.
Руководитель отделения (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

11.11.2015 ж. жатқайына құрастырылған

рестровый № заказ 002071404775

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Е - школа					
Кіретасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөгенный кирпич	Жақсы Хорошее	
	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междустажное				
шатыр крыля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	ақтау побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Облысы | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы | Сарыағаш ауд., Біртілек а.о. |
| Район | р-н Сарыағашский, с.о. Биртилекский |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | Жолбасшы а. |
| Город (поселок, населенный пункт) | с. Жолбасшы |
| 4. Қаладағы аудан | |
| Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | Көктем көш., 76А құр |
| Адрес | ул. Коктем, ст-е 76А |
| 6. Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 19:296:158:788:1; 19:296:158:788:2 |
| 7. Түгендеу нөмір | |
| Инвентарный номер | 018-3513 |
| 8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер) | мектеп(Е) |
| Целевое назначение (литер по плану) | школа(Е) |
| 9. Қордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | Серия, тип проекта |
| 2. Қабат саны | Число этажей |
| 3. Құрылыс ауданы | Площадь застройки |
| 4. Ғимараттың ауқымы | Объем здания |
| 5. Жалпы алаңы | Общая площадь |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы | Площадь балкона, лоджии ж.б. |
| 7. Тұрғын ауданы | Жилая площадь |

Е
1
185,2
648,4
149,3
241,4

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | Площадь нежилых пом-ий |
| 9. Пәтер саны | Число квартир |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | Число помещений, комнат |
| 11. Қабырға материалы | Материал стен |
| 12. Салынған жылы | Год постройки |
| 13. Табиғи тозу | Физический износ |

-
Күйдірілген кірпішті кірпіш жөненің кірпіш
2015

Паспорт
Паспорт составлен 11.11.2015

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Жанбырбаев Т.К.



реестровый № заказ 002071404775